|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **в студенческом общежитии** | | | | | | | |
| г. Дивногорск | |  |  |  | \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ | | |
| Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Дивногорский техникум лесных технологий»,в лице коменданта Сурковой Ольги Николаевны, действующего на основании Доверенности № 51 от 17.10.2023 г., в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Наниматель», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем | | | | | | | |
| **1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА** | | | | | | | |
| 1.1. По договору найма жилого помещения Наймодатель обязуется предоставить за плату Нанимателю во временное пользование помещение в студенческом общежитии, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-, для проживания в нем студента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  1.2. Настоящий договор заключается на срок:  с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  1.3. Указанное в п.1.1. настоящего договора жилое помещение принадлежит Наймодателю на праве оперативного управления (Распоряжение ТУ Росимущества по Красноярскому краю от 09.09.2013г. № 07-806р).  1.4. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.  1.5. Настоящий Договор заключается на время обучения студента в КГБ ПОУ «Дивногорский техникум лесных технологий» | | | | | | | |
| **2. ПРАВА СТОРОН** | | | | | | | |
| 2.1. Наймодатель имеет право:  2.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;  2.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, условий настоящего Договора, а также в случаях нарушения локальных нормативных актов КГБ ПОУ «Дивногорский техникум лесных технологий» регулирующих правила проживания в студенческом общежитии.  2.2. Наниматель имеет право:  2.2.1. на использование жилого помещения для проживания;  2.2.2. на пользование общим имуществом в общежитии;  2.2.3. на расторжение в любое время настоящего Договора;  2.2.4. на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены настоящим договором, Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами; | | | | | | | |
| **3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН** | | | | | | | |
| 3.1. Наймодатель обязан:  3.1.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям по акту приёма – передачи жилого помещения (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.  3.1.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;  3.1.3. осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;  3.1.4. предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) другое жилое помещение, без расторжения настоящего Договора.  3.1.5. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 календарных дней до начала работ;  3.1.6. принимать участие в своевременной подготовке жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;  3.1.7. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;  3.1.8. в случае расторжения настоящего договора принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя;  3.1.9. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;  3.2. Наниматель обязан:  3.2.1. использовать жилое помещение, указанное в п. 1.1. настоящего договора, только для проживания, обеспечивать его сохранность и поддержание в надлежащем состоянии.  3.2.2. соблюдать общие правила пользования жилым помещением, локальные нормативные акты КГБ ПОУ «Дивногорский техникум лесных технологий» регулирующих правила проживания в студенческом общежитии.  3.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения, запрещается использование в жилых комнатах электрических чайников и микроволновых печей, а также содержание любых видов животных.  3.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.  3.2.5. проводить текущий ремонт жилого помещения; Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается; | | | | | | | |
| 3.2.6. своевременно вносить плату за временное пользование жилым помещением в студенческом общежитии и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное и (или) не полное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги (за исключением взносов на капитальный ремонт), влечет уплату Наймодателю пени в соответствии с ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации  3.2.7. переселяться на время капитального ремонта жилого дома в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение, Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;  3.2.8. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;  3.2.9. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую экстренную службу;  3.2.10. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;  3.2.11. в случае приведения жилого помещения в непригодность или ухудшения его состояния произвести необходимый текущий ремонт за свой счет, а также производить ремонт либо замену поврежденного санитарно-технического или иного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Нанимателя;  3.2.12. при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, в случае, если имущество Наймодателя, находящееся в жилом помещении, было повреждено или утрачено Нанимателем, обязан оплатить его стоимость в полном объеме, либо произвести ремонт, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;  3.2.13. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение.  3.2.14. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.  3.2.15. Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.  3.2.16. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.  3.2.17. При заселении в общежитие, согласно п. 2.6 положения о студенческих общежитиях КГБ ПОУ «Дивногорский техникум лесных технологий» предоставить необходимые медицинские справки (справка о состоянии здоровья заселяемого (Форма 086-у) и прививочный сертификат (либо справка о прививках) для студентов 1 курса, справка об эпидокружении (Форма 020) для студентов 2,3,4 курсов).  3.2.18. Освободить помещение по истечении обусловленного в настоящем Договоре срока найма помещения (в течение 10 дней) или после предупреждения Наймодателем о необходимости освобождения жилого помещения (в течение месяца), передав его по акту приема-передачи в надлежащем состоянии.  3.2.19. После подписания акта приема – передачи жилого помещения, Наймодатель обязан подписать обходной лист, по предъявлении которого договор найма жилого помещения, расторгается. | | | | | | | |
| **4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ** | | | | | | | |
| 4.1. За один месяц предоставления указанного в п.п.1.1. Договора жилого помещения Наниматель вносит плату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  4.2. Наниматель обязан вносить плату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Наймодателя, указанного в реквизитах Наймодателя, либо производством непосредственного платежа в кассу Наймодателя.  4.3. Оплата за проживание в общежитии производится при заселении за 4 (Четыре месяца) с сентября по декабрь текущего учебного года, далее - ежемесячно, до 10 (Десятого) числа месяца следующего за истекшим месяцем.  4.4. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).  4.5. В случае досрочного прекращения договора найма жилого помещения, оплата по которому произведена в полном объеме в виде авансовых платежей, осуществляется возврат проживающему переплаченной суммы, величина которой исчисляется с момента досрочного расторжения договора.  4.6. Стоимость проживания в общежитии может быть изменена Наймодателем с учетом установочных тарифов на коммунальные услуги и инфляционных процессов.  4.7. От платы за проживание в студенческом общежитии освобождаются:  лица, находящиеся на государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения); лица, имеющие право на получение государственной социальной помощи; инвалиды I и II группы. | | | | | | | |
| **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН** | | | | | | | |
| 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.  5.2. В случае просрочки платежа Нанимателем более 2 (Двух) месяцев, Наймодатель имеет право на расторжение договора. Наниматель, в свою очередь, обязуется в течение трёх дней освободить жилое помещение и полностью оплатить услуги предоставления жилого помещения.  5.3. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение положений договора в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы. О наступлении подобного рода обстоятельств стороны обязаны известить друг друга в письменной форме в течение трёх рабочих дней, с момента наступления обстоятельств. | | | | | | | |
| **6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ** | | | | | | | |
| 6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке.  6.2. Сторона, считающая, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.  6.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 10 дней рабочих дней с момента получения претензии.  6.4. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в судебном порядке. | | | | | | | |
| **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ** | | | | | | | |
| 7.1. Все изменения, дополнения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.  7.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, заключивших настоящий договор, либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.  7.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:  1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 2 (Двух); 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем; 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей; 4) грубого или систематического нарушения положения о студенческом общежитии «Дивногорский техникум лесных технологий» Нанимателем (Несовершеннолетним проживающим). Наниматель, в свою очередь, обязан в течение трёх дней освободить жилое помещение, передав его по акту приема-передачи в надлежащем состоянии и оплатить услуги предоставления жилого помещения; 5) использования жилого помещения не по назначению.  7.4. Настоящий Договор прекращается в связи: 1) с утратой (разрушением) жилого помещения; 2) со смертью Нанимателя; 3) с окончанием срока обучения.  7.5. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ.  7.6. Настоящий договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Наймодателя, другой - у Нанимателя. | | | | | | | |
| **8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН** | | | | | | | |
| **Наймодатель:** | | | | **Наниматель** | | | |
| Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Дивногорский техникум лесных технологий» | | | |
| Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Дивногорский техникум лесных технологий» | | | |
| 663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Заводская, д. 1/1, пом. 1 | | | |
| ИНН 2446000675 КПП 244601001 ОКТМО 04709000 | | | |
| Минфин Красноярского края (краевое государственное  бюджетное профессиональное образовательное учреждение  «Дивногорский техникум лесных технологий» л/с  75192Д70371) | | | |
| Минфин Красноярского края (краевое государственное  бюджетное профессиональное образовательное учреждение  «Дивногорский техникум лесных технологий» л/с  75192Д70371) | | | |
| БИК 010407105 КБК 03150000000000000130  р\сч 40102810245370000011  Кор/сч. 40102810245370000011 | | | |
| Назначение платежа: ОКВЭД 55.90 – деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания | | | |
|  |  |  |  |  | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Комендант \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Суркова О.Н.** | | | | **Наниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | |
| **М.П.** | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 1 к договору найма жилого помещения  № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| АКТ  приёма – передачи жилого помещения | | | | | | | | | |
| г. Дивногорск | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Дивногорский техникум лесных технологий» в лице в лице коменданта Сурковой Ольги Николаевны, действующего на основании доверенности № 51 от 17.10.2023г., именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что «Наймодатель» передаёт, а «Наниматель» на основании договора найма жилого помещения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает в пользование для проживания жилое помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  В момент передачи указанное жилое помещение соответствует требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, бытовые приборы находятся в технически исправном состоянии и готовы к эксплуатации.  1.1. В момент передачи жилого помещения в нем имеется следующая мебель, бытовые приборы и постельные принадлежности: | | | | | | | | | |
| 1. Стол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2. Тумбочка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3. Кровать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  4. Стул \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  5. Шкаф \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  6. Подушка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  7. Одеяло \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  8. Покрывало \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  9. Матрац \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  10. Наволочка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  11. Простыня \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  12. Пододеяльник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  13. Полотенце \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  14. Шторы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 15. Чайник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  16. TV \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  1.2. Настоящий акт приема – передачи жилого помещения составлен в двух экземплярах, один остаётся на хранении у «Нанимателя», другой у «Наймодателя» и имеют одинаковую юридическую силу.  1.3. Настоящий акт приема – передачи жилого помещения вступает в силу с момента его подписания. | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  |  |  | |  |  |
| ПОДПИСИ СТОРОН | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  |  |  | |  |  |
| Наймодатель | | | Наниматель | | | | Проживающий | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | | |